

Số: 3.13../TB-CCTHADS

V/v: Lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản.

Gia Lâm, ngày 18 tháng 02 năm 2021.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 2580 /CV

Ngày 18 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 261/2020/DSPT ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 25/2019/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 304/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín (Số chứng thư: 39/2021/CTTĐG-NHẤT TÍN),.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng 112 m² đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39 (3), tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ dân phố Chính Trung, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB 889109, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00705/687/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 08/4/2010, đứng tên ông Chu Đức Chiến.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **5.210.116.000 đồng** (Năm tỷ hai trăm mười triệu một trăm mười sáu nghìn đồng./.)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 15 giờ 00 ngày 23 tháng 02 năm 2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS huyện Gia Lâm thông báo đề các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thanh